

1. Opis techniczny do projektu zamiennego

a) Dane ogólne

Na działce projektowana jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania (piwnicy i piętra) budynku Ośrodka Zdrowia, oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu nr 1.

Projekt spełnia warunki z „Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej”.

W zakresie przebudowy:

1. Projektuje się rozbiórkę:

- istniejących schodów wejściowych na elewacjach południowej i zachodniej,
- stalowej konstrukcji pochylni dla niepełnosprawnych na elewacji frontowej, niespełniającej obowiązujących warunków technicznych,
- żelbetowych daszków – nad wjazdem do garażu i nad wejściem oraz żelbetowej płyty balkonowej na elewacji północno-zachodniej,
- zsypu do kotłowni,
- istniejących posadzek w pomieszczeniach z różnych materiałów (płytki ceramiczne, wykładziny PCV i in.),
- istniejących warstw posadzkowych w piwnicy poza kotłownią - rozebrać do głębokości średnio 45cm i wykonać nowe warstwy,
- części ścianek działowych (w piwnicy wszystkie ścianki działowe do rozbiórki),
- demontaż okien i drzwi,
- wykucie nowych otworów w ścianach wewnętrznych,
- demontaż anteny na dachu,
- likwidacja istniejącego wyłazu na dach i klamer,
- demontaż istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych.

2. Przebudowa obejmowała będzie:

- zmiany w układzie ścianek działowych i otworów drzwiowych związane z poprawieniem funkcji budynku i dostosowaniem do wymagań wynikających z warunków technicznych i sanitarnych,

3. Główne roboty wykończeniowe i instalacyjne to:

- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej w piwnicy,
- montaż i wymiana podłóg i posadzek, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- ułożenie gładzi gipsowych, wykładzin ściennych i malowanie.

W zakresie rozbudowy:

1. Rozbudowa polegała będzie na:

- dobudowie od strony północno-zachodniej segmentu o wymiarach w rzucie 5,86x6,79m, w którym znajdować się będzie klatka schodowa spełniająca wymagania przeciwpożarowe oraz winda dla osób niepełnosprawnych,
- budowie od strony południowo-wschodniej wejścia do części przychodni przeznaczonej dla dzieci zdrowych – schody zewnętrzne i dźwig platformowy pionowy.

b) Podstawowe dane gabarytowe

	Przed:	Po:	Różnica:
Powierzchnia zabudowy [m ²]:	264,00	309,88	45,88
Powierzchnia użytkowa [m ²], w tym:	636,66	702,07	65,41
piwnice:	207,02	219,28	12,26
parter:	215,97	250,20	34,23
piętro:	213,67	232,59	18,92
Kubatura [m ³]:	2920,00	3370,00	450,00

c) Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego

W ramach wprowadzanych zmian w stosunku do projektu podstawowego projektuje się przeniesienie pomieszczeń rehabilitacji w podpiwniczeniu.

Dodatkowo projektuje się w podpiwniczeniu pomieszczenia pomocnicze – szatnia dla pacjentów rehabilitacji wraz z zapleczem sanitarnym oraz pokój fizjoterapeuty.

Kotłownia i skład opału znajdujące się w piwnicy zostaną oddzielone od części przeznaczonej na przychodnię. Projektuje się schody wejściowe z zewnątrz.

Aby zapewnić wysokość pomieszczeń $h=2,50\text{m}$ – poziom posadzki poza istniejącą kotłownią obniżony zostanie o 30cm. W pomieszczeniach nr 0.12. i 0.13. poziom podłogi zostanie podniesiony o 30cm w stosunku do istniejącego.

Zrezygnowano z likwidacji istniejącej klatki schodowej. Będzie ona pełnić funkcję pomocniczą – tylko dla personelu. Ze względu na obniżenie poziomu posadzki piwnicy projektuje się wykonanie dwóch dodatkowych stopni.

Stopnie istniejących schodów należy uzupełnić i wyrównać. Wykonać nową balustradę.

Istniejące schody zewnętrzne do klatki schodowej oraz daszek żelbetowy nad nimi wyremontować.

Ściany piwnicy ocieplić styropianem grubości 14cm.

Zmieniono układ ścian wewnętrznych.

d) Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty

- pod klatkę schodową płyta żelbetowa grubości 50cm, wg projektu konstrukcji oddylatowana od istniejącego fundamentu,

- łąwę fundamentową pod istniejącym budynkiem na długości dobudowywanej klatki schodowej podminować odcinkami jednometrowymi betonem B 30 o grubości 20 cm, oczyścić i uzupełnić,
- pod słupy schodów zewnętrznych fundamenty żelbetowe, wg projektu konstrukcji.

Ściany

- projektowane ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych lub cegły ceramicznej kratówki,
- zamurowania w części istniejącej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nadproża

- nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19 oraz z belek stalowych w otworach drzwiowych wykuwanych w istniejących ścianach – jak w projekcie konstrukcji,
- pozostałe nadproża nad otworami nie poddawany przebudowie istniejące.

Schody

- projektowane schody wewnętrzne żelbetowe,
- schody zewnętrzne do części dla dzieci zdrowych żelbetowe jednobiegowe.

Ścianki działowe

- murowane z cegły ceramicznej pełnej lub dziurawki grubości 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ścianki wydzielające boksy w pomieszczeniach 0.03. i 0.09. grubości 10cm z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na konstrukcji stalowej o wysokości 2,10m,
- na parterze ścianki SD1 i SD2 o wysokości 3,0m ze szkła hartowanego w profilach aluminiowych (wg zestawienia stolarki) .

Kominy

- istniejące przewody kominowe wyczyścić i udrożnić, ponad dachem przemurować i nadmurować z cegły ceramicznej pełnej – otynkować,
- projektowane przewody wentylacyjne wykonać z pustaków ceramicznych wentylacyjnych 19x19cm, od stropu nad piętrem obmurować cegłą ceramiczną pełną i otynkować,
- w pomieszczeniach 0.02. i 0.14. w ścianach otwory wentylacyjne typu Z,
- nawiew do kotłowni.

Stropodach

- istniejący stropodach ocieplić płytami styropianowymi w obustronnej okładzinie z papy grubości 20cm i pokryć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia – jak w projekcie podstawowym,
- wykonać nowy wyłaz na dach z istniejącej klatki schodowej. Z poziomu I piętra wykonać nowe klamry.

Izolacje

- przeciwwilgociowa:
 - z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepiku na płycie i ławach fundamentowych,
 - z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym pod posadzkę z przedłużeniem tej izolacji przez całą grubość ścian,
 - z dwóch warstw masy bitumicznej na ścianach fundamentowych – połączyć z izolacjami poziomymi w ścianach. W ten sam sposób wykonać izolację na wcześniej odkrytych i oczyszczonych ścianach piwnicy części istniejącej, do których zaprojektowano dobudowę,
- izolacja cieplna ścian fundamentowych i ścian piwnicy styropianem grubości 14cm,
- izolacja cieplna stropodachu istniejącego – styropian gr. 20cm w obustronnej okładzinie z papy ułożony na płytkach korytkowych stropodachu po wcześniejszym zdjęciu istniejących warstw pokrycia dachowego i ocieplenia z supremy,
- izolacja cieplna stropodachu projektowanego (nad klatką schodową) – styropian gr. 20cm w obustronnej okładzinie z papy ułożony na wylewce cementowej,
- izolacja cieplna ścian murowanych projektowanych – metoda lekka-mokra, styropian grubości 14cm,
- w części istniejącej uzupełnić ocieplenie ścian dodatkową warstwą styropianu grubości 10cm i wykonać nowe warstwy wykończeniowe,
- do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych – zastosować płyty styropianowe o grubości 3cm,
- izolacja cieplna podłogi na gruncie – styropian grubości 10cm ułożony na papie termozgrzewalnej.

e) Wykończenie wewnętrzne

Podłogi, wykończenie ścian i sufitów – wg tabeli, wchodzącej w skład opracowania.

W pomieszczeniach budynku istniejącego rozebrać istniejące wykładziny lub posadzki z płytek, naprawić podłoża betonowe oraz ułożyć nowe.

W pomieszczeniach leczniczych – wykładzina PCV dopuszczona do stosowania w obiektach służby zdrowia. Połączenia ścian z podłogą wykonać jako półokrągłe z wywinięciem na ścianę min. 10cm.

W pomieszczeniach biurowych – wykładzina PCV o podwyższonej jakości, elastyczności i ścieralności.

W holach i korytarzach – gres antypoślizgowy o podwyższonej ścieralności, kompozycja z płytek o różnych barwach i rodzajach wykończenia powierzchni.

W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

Na styku płytek ceramicznych i wykładziny zamontować listwy.

Wykończenie ścian wewnętrznych w nowych pomieszczeniach tynkami cementowo-wapiennymi kat. III z nasadzeniem narożników aluminiowych. W istniejących pomieszczeniach skucie odparzonych fragmentów tynków, uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni.

We wszystkich pomieszczeniach poza tymi, w których projektuje się ułożenie płytek ceramicznych, wykonanie gładzi gipsowych.

Na ścianach w pomieszczeniach leczniczych na całej wysokości farba lateksowa zmywalna (przeznaczona dla obiektów służby zdrowia). W pozostałych pomieszczeniach farba emulsyjna.

W sanitariatach i szatniach płytki ceramiczne do wysokości 2,10m.

W pomieszczeniach leczniczych wokół umywalek i zlewozmywaków fartuchy z płytek ceramicznych do wysokości 1,60 m i na szerokość 60 cm poza obrys umywalki.

Na ścianach w holach, korytarzach i klatce schodowej tynk mozaikowy (wyprawa strukturalna) do wysokości 1,50m.

W klatce schodowej projektowanej – na stopniach i podestach płytki gres o podwyższonej jakości, odporne na ścieranie. Balustrady wzdłuż biegów schodowych z rurek niklowanych.

Uwaga – płytki ceramiczne i spoiny nienasiąkliwe, odporne na wilgoć i działanie środków dezynfekcyjnych, spoiny zlicowane z powierzchnią płytek.

W całym budynku sufity malowane farbami emulsyjną i lateksową.

Drzwi wewnętrzne płytowe o podwyższonej jakości.

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

Przy wejściu z zewnątrz wycieraczka o wymiarach 1,20x2,20m.

f) Wykończenie zewnętrzne

Stolarka okienna z PCV z profili czterokomorowych wzmocnionych, szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U = 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, wg zestawienia stolarki – rysunek nr A-07.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, profil ciepły, szyby o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U = 2,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, górna część wypełniona szkłem bezpiecznym klasy P2 o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie, dolna część pełna, ocieplona, wg zestawienia stolarki – rysunek nr A-09.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

Tynki zewnętrzne – warstwa akrylowej wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5mm typu „baranek” na masie klejącej.

Elementy daszka żelbetowego nad wejściem głównym oraz cokół na pozostałej części wykończony tynkiem mozaikowym żywicznym.

Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna ułożona na płytach styropianowych w obu stronach okładzinie z papy.

Rynny – Ø125mm z PCV, rury spustowe – Ø110mm.

Schody i podest wejścia do części dla dzieci zdrowych – płytki ceramiczne gres ułożone na żelbetowej konstrukcji. Balustrady z rurek niklowanych.

Ściana frontowa dobudowy oraz elementy na elewacjach części istniejącej z paneli elewacyjnych.

Daszki nad wejściem do kotłowni i do części dla dzieci zdrowych – o wymiarach 100x180cm i 100x360cm, na wspornikach stalowych malowanych proszkowo w kolorze elewacji, kryte szkłem hartowanym w kolorze szyb elewacyjnych.

g) Instalacje

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna – oświetleniowa,
- wentylacyjna – grawitacyjna, wspomagana mechanicznie, w piwnicy mechaniczna,
- wodociągowa wewnętrzna z istniejącego przyłącza,
- kanalizacyjna wewnętrzna – odprowadzającą istniejącym przyłączem ścieki bytowe,
- centralne ogrzewanie – z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy,
- odgromowa.

h) Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym zaprojektowano warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

1. Na terenie projektowanych parkingów 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0m.
2. Projektuje się na zewnątrz budynku windę platformową o wymiarach 1,10x1,40m – na parter budynku w części przeznaczonej dla dzieci zdrowych. Podnośnik z napędem śrubowym.
3. Komunikację pomiędzy kondygnacjami projektuje się urządzeniem windowym z 4 przystankami ustawionym w duszy schodów.
W obudowie platforma o wymiarach 110x140cm przeznaczona do transportu pionowego osób niepełnosprawnych z jedną ścianką pionową, na której znajduje się panel sterowania. Obudowa szybu z profili stalowych wypełnionym szkłem bezpiecznym klasy P2 o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie. Winda o napędzie śrubowym i nośności 300kg.
4. Komunikacja na poszczególnych kondygnacjach bezprogowa.
5. WC dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w standardowe zestawy uchwytów dla osób niepełnosprawnych. Wykaz uchwytów na rysunkach technologii.

i) Ochrona przeciwpożarowa

1. Analizowany budynek jest budynkiem istniejącym, zlokalizowanym zgodnie z wymogami dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi. Stanowi trzykondygnacyjną bryłę, z podpiwniczeniem o wysokości około 9,70m. Powierzchnia zabudowy po rozbudowie wynosi 309,88m², a użytkowa 715,62 m².
2. Nie przewiduje się tu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ponad 50 osób oraz pobytu osób z dysfunkcją ruchu, która uniemożliwiłaby samodzielne poruszanie się, stąd budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII / ośrodek zdrowia /.
3. Jako trzykondygnacyjny, niski musi spełniać klasę C odporności pożarowej. Faktycznie obiekt spełnia przynajmniej klasę C.
4. Główna konstrukcja nośna posiada odporność ogniową REI 60 (ściany nośne, słupy podciąg i belki).
Stropodach o odporności ogniowej REI 30.
Dla spełnienia wymagań w zakresie wydzieleni pożarowych należy:
 - składowanie opału od strony kotłowni zamknąć drzwiami EI 60,
 - klatkę schodową na poszczególnych kondygnacjach zamknąć drzwiami EIC 30.
 - Zapewnić samoczynne oddymianie klatki schodowej (klapa oddymiająca). Powierzchnia czynna klapy minimum 1,5 m². Klapa sterowana detektorem dymu oraz ręcznie przyciskiem pożarowym. Należy dobrać wymiary klapy danego producenta Am by zapewnić wskazaną powierzchnię czynną.
 - Otwory okienne, w ścianach bocznych stanowiących obudowę klatki schodowej, zamknąć przeszkleniem w klasie EI 60.
5. Kondygnacje nadziemne stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni wielokrotnie mniejszej od dopuszczalnej.
6. Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego muszą być zabezpieczone do klasy EI 60.
7. Ewakuację z parteru zapewnia wyjście na zewnątrz budynku.
Ewakuację pionową zapewnia żelbetowa klatka schodowa o wymaganej szerokości biegów i spoczników. Drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,5m.
Kierunki i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.
8. Przewidziano wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, tj. gaśnice proszkowe ABC o masie minimum 2 kg proszku każda na 100 m² powierzchni, ustawione w miejscach widocznych i oznakowanych zgodnie z PN-92/N-01256/01. Dodatkowo gaśnica 6kg w kotłowni.
9. Budynek będzie wyposażony w:
 - instalację odgromową,

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
 - oświetlenie ewakuacyjne korytarzy i klatki schodowej.
10. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s (strefa pożarowa ZL o kubaturze poniżej 2500 m³) zapewnia sieć wodociągowa z hydrantami DN80. Jest zapewniony przynajmniej jeden hydrant w odległości do 75 m od budynku.
 11. Dla budynku nie jest wymagany dojazd pożarowy oraz wewnętrzna instalacja hydrantowa.
 12. Do czasu oddania obiektu do eksploatacji zostanie opracowana Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.
 13. Wszystkie stosowane tu urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Opracowała:

2. Opis do technologii Ośrodka Zdrowia

W przychodni będzie pracowało maksymalnie 8 osób.

Zgodnie ze zgodą Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi (decyzja z dnia 10 września 2008 roku – w załączeniu) pomieszczenia gospodarcze, zaopatrzenia medycznego, techniczne i garaż zlokalizowano w piwnicy.

Dezynfekcja

W projektowanym Ośrodku Zdrowia praca odbywać się będzie na sprzęcie i materiałach jednorazowego użytku.

Sterylizacja

Jedynie w gabinecie stomatologicznym przewidziano stanowisko sterylizacji gabinetowej.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów

Śmieci i odpady będą segregowane w miejscu ich powstawania.

W przychodni powstawać będą odpady:

- komunalne,
- medyczne.

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach z przykryciem, wyłożonych workami foliowymi, które wyrzucane będą do kontenerów.

Zużyte materiały opatrunkowe gromadzone będą w specjalnie oznakowanych workach polietylenowych. Zużyty sprzęt jednorazowy (igły, strzykawki) po użyciu wyrzucany będzie w całości do specjalnych pojemników, które będą gromadzone w workach foliowych – pojemnikach jednorazowych dostarczonych przez zakłady zajmujące się odbiorem odpadów medycznych. Zabezpieczone odpady medyczne przenoszone będą do wydzielonego pomieszczenia w piwnicy – pom. 0.02. Odbiorem odpadów zajmą się specjalistyczne firmy

Postępowanie z bielizną

- bielizna brudna składowana będzie w oznakowanych workach brezentowych, które następnie przekazywane będą do pomieszczenia z szafą na bieliznę brudną (pom. 0.05.),
- miejsce prania bielizny jest poza obiektem,
- bielizna czysta przechowywana będzie w szafie na bieliznę czystą (pom. 0.05), skąd będzie pobierana do poszczególnych gabinetów.

W gabinetach zaprojektowano i znajdować się będą umywalki do mycia rąk z wodą bieżącą ciepłą i zimną, wyposażone w zasobniki z ręcznikami jednorazowego użytku, dozowniki z mydłem w płynie oraz pojemniki na zużyte ręczniki. Baterie bezdotykowe.

Wszystkie gabinety posiadać będą instalacje wodociagową, kanalizacyjną. We wszystkich pomieszczeniach instalacja grzewcza oraz elektryczna.

Funkcjonowanie Ośrodka Zdrowia

1. Część przeznaczona dla dzieci zdrowych

Osobne wejście dla dzieci zdrowych poprzez schody zewnętrzne i pionową platformę dla niepełnosprawnych. Wózki dziecięce mogą być transportowane platformą pionową. Rejestracja w okienku w poczekalni. Wejście do gabinetu badań i ewentualnie do gabinetu zabiegowego. Wyjście drogą przyjsia.

Pacjenci korzystają z WC dla niepełnosprawnych.

Personel (lekarze, pielęgniarki) korzysta z zaplecza usytuowanego na parterze w części dla dorosłych. Przejście przez punkt rejestracji.

2. Część przeznaczona dla dorosłych i dzieci chorych

Wejście nowoprojektowaną klatką schodową. Osoby niepełnosprawne – wjazd windą. Rejestracja na parterze w pomieszczeniu 1.13.

Komunikacja po budynku korytarzami i klatką schodową. Wejścia bezpośrednio do gabinetów i ewentualnie w razie potrzeby do gabinetu zabiegowego.

Wyjście drogą przyjsia.

3. Wejście dla obsługi do kotłowni przez projektowane schody zewnętrzne.

Opracowała:

3. Wykaz i wykończenie pomieszczeń - tabela

4. Projekt architektoniczny

Spis rysunków:

- rysunek nr A-01 – rzut piwnic, skala 1:50,
- rysunek nr A-02 – rzut przyziemia, skala 1:50,
- rysunek nr A-03 – rzut parteru, skala 1:50,
- rysunek nr A-04 – rzut piętra, skala 1:50,
- rysunek nr A-05 – rzut połaci dachowej, skala 1:50,
- rysunek nr A-06 – przekroje, skala 1:50,
- rysunek nr A-07 – wykaz stolarki, skala 1:100,
- rysunek nr A-08 – wykaz stolarki, skala 1:100,
- rysunek nr A-09 – wykaz stolarki, skala 1:100,
- rysunek nr A-10 – elewacje, skala 1:100,
- rysunek nr A-11 – elewacje, skala 1:100,
- rysunek nr A-12 – elewacje, skala 1:100,
- rysunek nr A-13 – elewacje, skala 1:100.

5. Technologia Ośrodka Zdrowia

Spis rysunków:

- rysunek nr T-1 – rzut piwnic - technologia, skala 1:100,
- rysunek nr T-2 – rzut parteru – technologia, skala 1:100,
- rysunek nr T-3 – rzut piętra - technologia, skala 1:100.

6. Załączniki

Spis załączników:

- decyzja PWIS w Łodzi,
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego,
- kserokopie uprawnień i wpisów do Izby projektanta i sprawdzającego.